

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr: Z/2025/170797
Řízení: R/2025/175175
č.j.: MUNMNM/44579/2025/3

Nové Město na Moravě, dne 10.11.2025

Tel.: 566 598 411
e-mail: jirina.kempova@meu.nmmn.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora, kterým je:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, kterého na základě plné moci ze dne 5.8.2025, zastupuje Ing. Jaromír Skoupil, Ph.D. (1974), Jindřichov 23, 753 01 Hranice, (dále jen „žadatel“),

ze dne 15.9.2025, pro záměr stavby **„Pobytová mola u rybníku Koupaliště – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“**, parcela p.č. 3360/3 v k.ú. Nové Město na Moravě, (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace: „Pobytová mola u rybníku Koupaliště“, kterou zpracovala firma Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., IČ 46991450, Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně, hlavní inženýr projektu: Ing. Eva Damcová, ČKA 00159 – obor zahradní a krajinářská architektura, zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Skoupil Ph.D. ČKAIT 1004614, statický výpočet: Ing. Pavel Pařil, ČKAIT 1003397, v 05-06/2025, (ID dokumentace: SR00X014A6LO), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Pobytová mola u rybníku Koupaliště – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“**, parcela p.č. 3360/3 v k.ú. Nové Město na Moravě, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), stanoveny v zájmu ochrany vodního hospodářství tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené a schválené projektové dokumentace, případné změny spadající do kompetence vodoprávního úřadu, nesmí být provedeny bez jeho souhlasu.
2. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
3. Použité mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
4. Pro realizaci stavby bude zpracován **havarijní plán**, který bude vodoprávnímu úřadu předložen ke schválení.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavbu dvou mol umístěných na levém břehu rybníka Koupaliště. Jedno molo bude přímé o délce 30 m, druhé molo o celkové délce 40 m má zalomený tvar. Nosná konstrukce bude ocelová kotvená v základech z armového betonu. Pochozí plocha bude dřevěná o šířce 170 cm a bude umístěna 40 cm nad hladinou. Navržené řešení je šetrné k ekosystému rybníka i jeho břehům. Pochozí plocha bude ze dřeva, technické řešení nosné konstrukce je z nerezové oceli. Mola nebudou tvořit bariéru, která by negativně ovlivnila toto lokální biocentrum. Areál je nejvíce využíván v letním období, a to ke koupání a slunění. Cílem je vytvořit dobrý přístup do vody a zároveň nerozšiřovat písčnou pláž podél východního břehu rybníka. Opakované a dlouhodobé navážení písku na tomto území rybníka přispívá k jeho rychlému zanášení. Z dlouhodobého hlediska je neefektivní. Má také negativní vliv na rozvoj pobřežní vegetace.

K žádosti ze dne 15.9.2025, byla předložena projektové dokumentace, kterou zpracovala firma Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., IČ 46991450, Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně, hlavní inženýr projektu: Ing. Eva Damcová, ČKA 00159 – obor zahradní a krajinářská architektura, zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Skoupil PhD. ČKAIT 1004614, statický výpočet: Ing. Pavel Pařil, ČKAIT 1003397, v 05-06/2025, a na základě výzvy byly dne 27.10.2025 doplněny podklady pro udělení souhlasu vodoprávního úřadu – Stanovisko Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, č.j.: PM-41106/2025/5203/Ho ze dne 24.10.2025.

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné environmentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu (souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona)

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto

závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Vodní zákon

Výrok č. II. tohoto JES nahradil závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Stavbou dojde k dotčení vodního útvaru povrchových vod: ID VÚ: DYJ_0390 – Bobrůvka (Loučka) od pramene po tok Libochovka & v území vodního útvaru podzemních vod 65603 Krystalinikum v povodí Svratky – západní část.

Z hlediska zájmů ochrany vod je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu a uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Tento souhlas udělený vodoprávním úřadem formou závazného stanoviska je závazný pro další řízení vedená příslušným stavebním úřadem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dotčená oblast se nachází v CHKO Žďárské vrchy a podle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je příslušná k vyjádření Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se (do datové schránky)

- Ing. Jaromír Skoupil, Ph.D. (1974), Jindřichov 23, 753 01 Hranice, (IDDS: ne7huuk)
- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě – ZDE

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů